

اتفق الطرفان في حال كان المشروع تصميم داخلي من قبل الطرف الأول وتم تصميمه من قبل طرف ثالث ان تكون نسبة الطرف الأول 60% وان تكون نسبة الطرف الثاني 40% من قيمة صافي الأرباح بعد حسم قيمة الطرف الثالث ومصاريف التشغيل

اتفق الطرفان في حال كان المشروع تصميم داخلي من قبل الطرف الأول وتم تصميمه من قبل الطرف الثاني فيتم حساب المتر ب 20 ريال للمشاريع السكنية و 25 ريال للمشاريع التجارية ,و تكون نسبة الطرف الأول 60% وان تكون نسبة الطرف الثاني 40% من قيمة صافي الأرباح بعد حسم قيمة الأتعاب الطرف الثاني نظير القيام بأعمال التصميم وبعد حسم مصاريف التشغيل

اتفق الطرفان في حال كان المشروع تصميم داخلي من قبل الطرف الثاني وتم تصميمه من قبل طرف ثالث ان تكون نسبة الطرف الأول 50% وان تكون نسبة الطرف الثاني 50% من قيمة صافي الأرباح بعد حسم قيمة الطرف الثالث وقيمة مصاريف التشغيل

اتفق الطرفان في حال كان المشروع تصميم داخلي من قبل الطرف الثاني وتم تصميمه من قبل الطرف الثاني ان تكون نسبة الطرف الأول 20% وان تكون نسبة الطرف الثاني 80% من قيمة صافي الأرباح بعد حسم المصاريف التشغيلية في حال مشاركة الطرف الأول جزئيا

اتفق الطرفان في حال كان المشروع تصميم داخلي من قبل الطرف الثاني وتم تصميمه من قبل الطرف الثاني ان تكون نسبة الطرف الأول 10% وان تكون نسبة الطرف الثاني 90% من قيمة صافي الأرباح بعد حسم المصاريف التشغيلية في حال عدم مشاركة الطرف الأول بأي شكل من الأشكال

اتفق الطرفان في حال كان المشروع تصميم معماري من قبل الطرف الأول وتم تصميمه من قبل طرف ثالث ان تكون نسبة الطرف الأول 90% وان تكون نسبة الطرف الثاني 10% من قيمة صافي الأرباح بعد حسم قيمة الطرف الثالث ومصاريف التشغيل في حال مشاركة الطرف الثاني جزئيا(ترتيب ملف العرض للعميل)

اتفق الطرفان في حال كان المشروع تصميم معماري من قبل الطرف الأول وتم تصميمه من قبل الطرف الأول ان تكون نسبة الطرف الأول 90% وان تكون نسبة الطرف الثاني 10% من قيمة صافي الأرباح بعد حسم قيمة مصاريف التشغيل في حال مشاركة الطرف الثاني بأعمال الاظهار وترتيب ملف عرض المشروع للعميل

اتفق الطرفان في حال كان المشروع تصميم معماري من قبل الطرف الأول وتم تصميمه من قبل الطرف الأول ان تكون نسبة الطرف الأول 100% من قيمة صافي الأرباح بعد حسم قيمة مصاريف التشغيل في حال عدم مشاركة الطرف الثاني بأعمال الاظهار وترتيب ملف عرض المشروع للعميل

اتفق الطرفان في حال كان المشروع تصميم معماري من قبل الطرف الثاني وتم تصميمه من قبل الطرف الأول ان تكون نسبة الطرف الأول 80% وان تكون نسبة الطرف الثاني 20% من قيمة صافي الأرباح بعد حسم قيمة مصاريف التشغيل في حال مشاركة الطرف الثاني بأعمال الاظهار وترتيب ملف عرض المشروع للعميل

اتفق الطرفان في حال كان المشروع تصميم معماري من قبل الطرف الثاني وتم تصميمه من قبل طرف ثالث ان تكون نسبة الطرف الأول 20% وان تكون نسبة الطرف الثاني 80% من قيمة صافي الأرباح بعد حسم قيمة مصاريف التشغيل وحسم أتعاب الطرف الثالث بأي حال من الأحوال

اتفق الطرفان في حال كان المشروع تنفيذ ان تكون نسبة الطرف الأول 100% في حال عدم مشاركة الطرف الثاني في اعمال الزيارات الاشرافية

اتفق الطرفان في حال كان المشروع تنفيذ ان تكون نسبة الطرف الأول 100% بعد خصم قيمة المصاريف التشغيلية ودفع 300 ريال لكل زيارة اشرافية للطرف الثاني في حال تطلب الأمر ذلك.

اتفق الطرفان في حال كان المشروع استشارات هندسية أن تكون نسبة صاحب الاستشارة 100% من قيمة صافي الأرباح بعد حسم المصاريف التشغيلية في حال عدم مشاركة الطرف الاخر

اتفق الطرفان في حال كان المشروع استشارات هندسية أن تكون نسبة صاحب الاستشارة 70% و 30% للطرف الآخر من قيمة صافي الأرباح وبعد حسم المصاريف التشغيلية في حال مشاركة الطرف الاخر جزئيا

اتفق الطرفان في حال كان المشروع استشارات هندسية أن تكون نسبة صاحب الاستشارة 50% و 50% للطرف الآخر من قيمة صافي الأرباح وبعد حسم المصاريف التشغيلية في حال مشاركة الطرف الاخر كليا

اتفق الطرفان في حال كان المشروع زيارات اشرافية أن تكون نسبة صاحب الزيارة 100% من قيمة صافي الأرباح بعد حسم المصاريف التشغيلية في حال عدم مشاركة الطرف الاخر

اتفق الطرفان في حال كان المشروع زيارات اشرافية أن تكون نسبة صاحب الزيارة 50% و 50% للطرف الآخر من قيمة صافي الأرباح وبعد حسم المصاريف التشغيلية في حال مشاركة الطرف الاخر كليا

يحق لاي طرف سحب مبالغ الأرباح في حال تم التسليم النهائي للمشروع بالكامل

لا يحق للطرف الثاني عرض اي تصميم تم من خلاله او من طرف ثالث او من الطرف الأول خلال مدة الشراكة في اي منصة رقمية او اعلامية حتى في حال انتهاء الشراكة

لا يحق للطرف الثاني سحب اي مبلغ دون الرجوع الى الطرف الأول فيه

في حال فض الشراكة من قبل الطرف الأول لأي سبب من الأسباب ا يتم ابلاغ الطرف الأول قبل 30 يوما ويتم دفع مبلغ 4000 ريال للطرف الثاني

في حال فض الشراكة من قبل الطرف الثاني لأي سبب من الأسباب يتم ابلاغ الطرف الأول قبل 30 يوما

يتعهد الطرف الثاني بتسليم كافة الملفات والروابط التي تمت خلال مدة الشراكة للطرف الأول

يحق للطرف الأول اضافة اكثر من طرف للشراكة

في حال تمت اضافة اي طرف للشراكة يتم مراجعة النسب مرة اخرى

الطرف الأول هو صاحب القرار في هذه الشراكة بما يتناسب مع ظروف العمل

يحق للطرف الثاني مناقشة الطرف الأول في امر من أمور الشراكة

في حال تخلف احد الأطراف عن المهام الموكلة اليه بدون اي سبب واضح مثال (مرض – وفاة) سوف يتم خصم 5% عن كل يوم من قيمة المشاريع المفتوحة في تلك الفترة في حال تسبب ذلك تعطيل في سير العمل

المهام الرئيسية للطرف الأول

-1

-2

-3

-4

-5

-6

المهام الرئيسية للطرف الثاني

-1

-2

-3

-4

-5

-6

والله خير شاهدا