

### ملاحظات عامة

- صممت الاساسات لتتحمل مبنى مكون من دورين وملحق علوي .

- جهد التربة التصميمي هو ١,٥٠ كجم/سم<sup>٢</sup> ولابد من عمل اختبار للتربة للتأكد من جهد التربة وفى حال وجد اختلاف بين جهد التربة من قبل المختبر وجهد التربة التصميمي .

يتم الرجوع الى المكتب المصمم لاعاده التصميم كما يجب عمل طبقه احلال للتزبه لانتقل عن ٣٠ سم  
كما يجب عمل طبقه احلال للتزبه لانتقل عن ٣٠ سم

- تعتبر المواصفات السعودية القياسية ثم ACI هي المرجع في تصميم .

وتنفيذ جميع الاعمال والقطاعات والتفاصيل الانشائية

- جميع الملاحظات و التفاصيل الواردة في اللوحات تنطبق على كافة المخططات و تعتبر جزء مهم من المخططات ما لم يذكر خلاف ذلك في المخطط نفسه
- جميع الابعاد بالمتر ما لم يذكر خلاف ذلك

- على المقاول مراجعة المحاور فى المخططات الانشائية و مطابقتها مع المحاور فى المخططات المعمارية ومراجعة الرسومات كمالوكانت مقدمة منه شخصيا
- على المقاول التأكد من تطابق المخططات المعمارية مع المخططات الانشائية و الكهربائية و الميكانيكية ( التكليف ) و كذلك المخططات الصحية كذلك مطابق فتحات الابواب و النوافذ و أى فتحات أخرى و فى حال وجود أى اختلاف يتم مراجعة المكتب المصمم
- جميع المواد المستخدمة فى التنفيذ يجب ان تكون مطابقة للمواصفات و ان يتم الموافقه عليها من قبل المهندس المشرف
- اى تعديل معمارى او انشائى يتم اجراءه دون الرجوع للمكتب المصمم او دون موافقة خطية من المهندس المشرف يتحمل نتائجه المقاول و المالك

## ملاحظات حديد التسليح

- لا يقل اجهاد حديد التسليح عن ٤٢٠٠ كجم/سم<sup>٢</sup> و هو من النوع العالى المقاومة ذو التنوعات و ذلك لغير الكانات

- في حال تراكم حديد التسليح فان طول التراكب لا يقل عن  $L_d$

$L_d = 40 \phi$

- فى حال وجود حديد مكسح يتم تكسيحة وفق الحدود الموضحة من قبل المهندس الانشائى و طبقا لما نصت عليه المواصفات .

- حديد الكوابيل والبلكونات يمتد مرة ونصف طول البروز في البحر المجاور

- فى الاعصاب التى تزيد بحورها عن ٤٥٠ م يتم وضع عصب عرضى أو أكثر فى المنتصف

لتوزيع الحمل فى الاتجاه العرضى- قطاعه وتسليحه مثل الاعصاب الطولية

- يتم تكثيف الكانات فى جميع الاعمدة و ذلك فى المتر الاول من اسفل و اعلى

العمود و ذلك فى جميع الادوار بحيث تصبح ٨/م

- فى نماذج الكمرات التى يقل طولها عن ٢,٥٠ متر يستبدل الحديد المكسح

فى الجدول ( ان وجد ) بحديد سفلى ( اذا كانت بسيطة ) و بعلوى اذا كانت مستمرة على أن يمتد الحديد العلوى الى ربيع أكبر البحرين المتحاورين

### ملاحظات انشائية

- البلاطة هي بلاطة هوردي

- الارتفاع الاجمالي للبلاطة هو ٣. سم (ما لم يذكر خلاف ذلك ) و تتألف من

① بلوك هوردی (۲۰ × ۲۰ × ۲۰) سم ولا یزید وزنها عن ۱۵ کغ

٢) بلاطة مصمتة بسبك ٧ سم و مسلحة بـ ٨/٥ م فى الاتجاهين

- يتم وضع التمديدات الكهربائية و الصحية قبل الصب

- يتم وضع كمره مقلوبه ككمرة دروة فى سقف الدور الاخير و سقف الملحق فى

حال وجوده و ذلك على الحدود الخارجية لاي من السقفين ابعادها ٤٠ x ٢٠

و مسلحة ب ١٤٥٣ علوی و سفلی

- لا تقل المدة الواجبة لفك الشدة عن مدة = ضعف البحر + يومين

**أو ١٤ يوم بعد الصب أيهما أكثر . و ذلك بالنسبة للمنشآت العادية**

- و يمنع خلال هذه المدة فك الشدة أو أى أجزاء منها

- الكواويل والبلكونات تفك بعد مدة = ١٠ أمثال طول الكابولي + يومين أو ٢١ يوم بعد الصب أيهما أكبر .

- جوانب الاعمدة والكمرات وما شابه يمكن فكها بعد يومين

- يلتزم المالك بعمل العزل المائي بارضيات الحمامات والمطابخ

وذلك حفاظا على حديد التسليح من الصدأ .

- فام

- فى جميع الكمرات الهوردى يجب أن توضع الكانات فى جميع طولها

و بخاصة في مناطق ارتكازها فوق الاعمدة

- إذا كان المحور الطولي للكمرة الهوردي موازيا للمحور الطولي للعمود المرتكزة عليه

فستبدل كانات الكمره فى منطقة الارتكاز فوق العمود + متر من الجهتين بكانات

م تقسيط ١٠ سم ٤ فروع أو أكثر

- فى الكمرات التى لا تحتوى على حديد مكسح يجب أن يمتد الحديد العلوى

الى ربع أكبر البحرين المتجاورين